

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN SƠN TRÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1015/TB-THADS

Sơn Trà, ngày 01 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 749/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà;*

*Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 06/03/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà;*

*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 29/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 011-03/2024/HĐ-DVĐGTS ngày 29/3/2024; Phụ lục Hợp đồng số 005-10/24/PLHĐ-DVĐGTS ngày 30/10/2024 và Thông báo đấu giá tài sản số 32-10/2024/VIC ngày 31/10/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen.*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tổ chức bán đấu giá tài sản:**

**Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen**, địa chỉ: Số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng

**b) Tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 53, tờ bản đồ số 125, diện tích 124,5m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất: Nhà ở, kết cấu tường xây, mái đúc, sàn đúc; Diện tích xây dựng 112,3m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 429,8m<sup>2</sup>, tại địa chỉ: Số 102 (cũ) nay là số 208 Ngô Quyền, tổ 12, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 601986, số vào sổ cấp GCN CH 00293 do UBND quận Sơn Trà cấp ngày 29/6/2010, đăng ký biến động sang tên ông Võ Thành Chung ngày 18/6/2015.

*(Hiện trạng tài sản theo Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 14/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thì: Phần sân trời tầng 4 được cải tạo thành 01 phòng, kết cấu: tường xây, mái đúc, nền gạch Ceramic, diện tích 36m<sup>2</sup>).*

Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm liên hệ cơ quan có thẩm quyền để đăng ký quyền sở hữu phần xây dựng chưa được cập nhật vào Giấy chứng nhận và phải chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ ngày 31/10/2024 đến trước 16h30' ngày 22/11/2024 (trong giờ hành chính), tại: Nơi có tài sản, liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen để bố trí người dẫn xem tài sản.



**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày 31/10/2024 đến trước 16h30' ngày 22/11/2024 (trong giờ hành chính), tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.708.457.000đ (Bảy tỷ bảy trăm lẻ tám triệu bốn trăm năm mươi bảy nghìn đồng)**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; Tiền đặt trước; Bước giá:**

Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ

Tiền đặt trước: 1.000.000.000đ (Một tỷ đồng)

(Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen theo hình thức chuyển khoản trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (từ ngày 20/11/2024 đến trước 17 giờ ngày 22/11/2024).

Bước giá: tối thiểu 10.000.000đ (Mười triệu đồng)

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện theo qui định pháp luật đến Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen (trong giờ hành chính) để mua hồ sơ đấu giá từ ngày 31/10/2024 đến trước 16h30' ngày 22/11/2024.

Phiếu đăng ký đấu giá kèm CCCD (đối với cá nhân), Giấy phép ĐKKD (đối với tổ chức).

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Vào lúc: 14h00 ngày 25/11/2024, tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản đấu giá, liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, địa chỉ: Số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay Thư mời tham dự đấu giá)./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Sơn Trà;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trần Quốc Trung**